



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลสามเมือง  
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการเป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวงนั้น

กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลสามเมือง จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสามเมือง ประจำปี ๒๕๖๙ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลสามเมือง

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้องมีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๙ ที่แนบมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสามเมือง ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้ สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่งานจัดเก็บรายได้ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลสามเมือง โทรศัพท์ หมายเลข ๐-๕๔๓๔-๖๒๑๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายนิเวช ดงหงษ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสามเมือง

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2569  
องค์การบริหารส่วนตำบลสามเมือง อำเภอสิเกา จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมอนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
				ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1	โฉนด	8664	3	95	0	31	38031	100	3,803,100.00	1	501 โรงควบคุมอุปกรณ์	ตึก	โรงควบคุมอุปกรณ์	87.50	0.06	5,700	498,750.00	(14)18	89,775.00	408,975.00	408,975.00			3,803,100.00		3,803,100.00	0.3
											509/1 สำนักงาน	ตึก	สำนักงาน	6.84	0.005	7,550	51,642.00	(14)18	9,295.56	42,346.44	42,346.44			264,400.00		264,400.00	0.3
											521 ป้อมยาม	ตึก	ป้อมยาม	25	0.02	5,450	136,250.00	(14)18	24,525.00	111,725.00	111,725.00			144,100.00		144,100.00	0.3
											501 ถังเก็บน้ำประปา	ตึก	ถังเก็บน้ำประปา	16	0.01	5,700	91,200.00	(14)18	16,416.00	74,784.00	74,784.00			190,800.00		190,800.00	0.3
											501 ห้องเก็บวัสดุ		ห้องเก็บวัสดุ	78.75	0.05	5,700	448,875.00	(14)18	80,797.50	368,077.50	368,077.50			153,400.00		153,400.00	0.3
		9438		6	2	44	2644	100	264,400.00											264,400.00			264,400.00		264,400.00	0.3	
		9437		3	2	41	1441	100	144,100.00											144,100.00			144,100.00		144,100.00	0.3	
		9442		6	1	44	2544	75	190,800.00											190,800.00			190,800.00		190,800.00	0.3	
		9440		3	3	34	1534	100	153,400.00											153,400.00			153,400.00		153,400.00	0.3	
2										1	501 โรงควบคุมกระแสไฟฟ้า	ตึก	ห้องควบคุมกระแสไฟฟ้า	17.55	0.33	5,700	100,035	(15)20	20,007.00	80,028.00	80,028.00			80,028.00		80,028.00	0.3
																											0.3
	โฉนด	7151	3	8	3	03	3,503	75	262,725											262,725.00			262,725.00		262,725.00	0.3	
										1	401 ห้องพักพนักงาน	ตึก	ห้องพักพนักงาน	46.16	99.67	7,550	348,508.00	(15)20	69,701.60	278,806.40	278,806.40			278,806.40		278,806.40	0.02
										2	509/1 สำนักงาน	ตึก	สำนักงาน	15.50		7,550	117,025.00	(15)20	23,405.00	93,620.00	93,620.00			93,620.00		93,620.00	0.3
3	โฉนด	4559	3	10	3	16	4,316	75	323,700											323,700.00			323,700.00		323,700.00	0.3	
	โฉนด	4558	3	13	0	27	5,227	260	1,359,020											1,359,020.00			1,359,020.00		1,359,020.00	0.3	
4	โฉนด	9177	3	8	0	0	3200	940	3,008,000											3,008,000			3,008,000		3,008,000	0.3	
5										1	522 ไร่รวมคูโบต้า	ตึก	ไร่รวมคูโบต้า	559		5,500	3,074,500.00	(13)16	491,920.00	2,582,580.00	2,582,580.00			2,582,580.00		2,582,580.00	0.3
										2	522 สำนักงาน	ตึก	สง. คูโบต้า	273		5,500	1,501,500.00	(13)16	240,240.00	1,261,260.00	1,261,260.00			1,261,260.00		1,261,260.00	0.3
										3	518 โรงงานซ่อมรถ	ตึก	ศูนย์บริการ	437		5,850	2,556,450.00	(13)16	409,032.00	2,147,418.00	2,147,418.00			2,147,418.00		2,147,418.00	0.3
										4	523 ห้องน้ำ	ตึก	ห้องน้ำ	38		6,200	235,600.00	(13)16	37,696.00	197,904.00	197,904.00			197,904.00		197,904.00	0.3
										5	504 โรงจอดรถ		โรงจอดรถ	110		2,500	275,000.00	(13)16	44,000.00	231,000.00	231,000.00			231,000.00		231,000.00	0.3
										6	401 ห้องพักพนักงาน	ตึก	ห้องพักพนักงาน	144		7,550	1,087,200.00	(13)16	173,952.00	913,248.00	913,248.00			913,248.00		913,248.00	0.02
6											522 อาคารพาณิชย์/ไร่รวมเซฟ	ตึก	ไร่รวมเซฟ	378		5,500	2,079,000.00	(11)12	249,480.00	1,829,520.00	1,829,520.00			1,829,520.00		1,829,520.00	0.3
											522 สำนักงาน	ตึก	สง. เซฟ	677		5,500	3,723,500.00	(11)12	446,820.00	3,276,680.00	3,276,680.00			3,276,680.00		3,276,680.00	0.3
											504 โรงจอดรถ	ตึก	โรงจอดรถ	288		2,500	720,000.00	(11)12	86,400.00	633,600.00	633,600.00			633,600.00		633,600.00	0.3
											518 โรงงานซ่อมรถ	ตึก	ไร่ซ่อมบำรุง	879		5,850	5,142,150.00	(11)12	617,058.00	4,525,092.00	4,525,092.00			4,525,092.00		4,525,092.00	0.3
											401 ห้องพักพนักงาน	ตึก	ห้องพักพนักงาน	144		7,550	1,087,200.00	(11)12	130,464.00	956,736.00	956,736.00			956,736.00		956,736.00	0.02





ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินบาทไร่ของที่ดิน						ราคาประเมินพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน/ของเงิน (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดิน/หักภาษีที่ดิน/ของเงิน (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
				ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)												
				3	4	0	0	1,600	160	256,000	3	504 โรงจอดรถ/บ้านหมู่กะทะ	ไม้	บ้านหมู่กะทะ	150	3.12	2,500	375,000	(3)9	33,750.00	341,250.00	347,240.40									
												ลานดินหมู่กะทะ										13,209.60									
												จอดรถ/บ่อนชนไก่										172,800.00				172,800.00		0.3			
27											1	517 โรงเลี้ยงสัตว์/บ่อนชนไก่	ตึก	บ่อนชนไก่	440		2,250	990,000	(3)3	29,700.00	960,300.00	960,300.00				960,300.00		0.3			
28	โฉนด	5709		2	0	2	47	247	480	118,560												118,560.00		50,000.00							
				3				21.40	480	10,272												10,272.00				10,272.00		0.3			
29											1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ที่อยู่อาศัย	373.60		8,500	3,175,600	(2)132	1,016,192.00	2,159,408.00	2,159,408.00			50,000.00						
											2	504 โรงจอดรถ	ไม้	เพิงติดบ้าน	54.00		2,500	135,000	(12)50	67,500.00	67,500.00	67,500.00									
											3	518 ตู้ซอมรด	ตึก	ตู้ซอมรด	85.60		5,850	500,760	(2)132	160,243.20	340,516.80	340,516.80					340,516.80		0.3		
30											1	501 คลังสินค้า	ตึก	โรงจอดรถ	289		5,700	1,647,300	(13)16	263,568.00	1,383,732	1,383,732.00				1,383,732.00		0.3			
											1	502 คลังสินค้า	ตึก	โกดังเหล็ก	1,375		3,450	4,743,750	(13)16	759,000.00	3,984,750	3,984,750.00				3,984,750.00		0.3			
											2	502 คลังสินค้า	ตึก	โกดังเหล็ก	800		3,450	2,760,000	(13)16	441,600.00	2,318,400	2,318,400.00				2,318,400.00		0.3			
											3	502 คลังสินค้า	ตึก	โกดังเหล็ก	600		3,450	2,070,000	(13)16	331,200.00	1,738,800	1,738,800.00				1,738,800.00		0.3			
											4	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64		8,500	544,000	(13)16	87,040.00	456,960	456,960.00				456,960.00		0.02			
											5	521 ป้อมยาม	ตึก	ป้อมยาม	9		5,450	49,050	(8)8	3,924.00	45,126	45,126.00				45,126.00		0.3			
31	โฉนด	38263		3	4	2	0	1,800	410	738,000																					
		34858		3	2	3	19	1,119	550	615,450																				615,450	0.3
32	โฉนด	38100		2	0	0	99	99	200	19,800	1	106 บ้านพักอาศัยตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	290.20	85	7,750	2,249,050	(2)180	1,799,240.00	449,810	466,640.00			50,000.00						
											2	523 ห้องน้ำ	ตึก	ห้องน้ำ	15.00	5	6,200	93,000	(2)132	29,760.00	63,240	63,240.00									
				3							3	ร้านค้า	ตึก	ร้านค้า	34.80	10	7,750	269,700	(2)180	215,760.00	53,940	55,920.00					55,920.00		0.3		
33	โฉนด	507		5	1	0	0	400	310	124,000																					
				2				273.50			1																				
											2	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	231.00	14.44	8,500	1,963,500	(16)22	431,970.00	1,531,530.00	1,549,435.60			50,000.00						
											3	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	3.13	8,500	425,000	(8)8	34,000.00	391,000.00	394,881.20									
											4	501 โกดังสินค้า	ไม้	ผู้เช่า	49.00	3.06	5,700	279,300	(26)93	259,749.00	19,551.00	23,345.40									
											5	504 เเพง	ไม้	เพิงไม้	72.00	4.50	2,500	180,000	(9)35	63,000.00	117,000.00	122,580.00									
											6	503 ครัว/ร้านอาหาร	ไม้	ขายอาหาร	30.00	1.87	6,250	187,500	(9)35	65,625.00	121,875.00	124,193.80					124,193.80		0.3		
											7	510 ร้านอาหาร	ไม้	ขายอาหาร	55.08	3.44	6,800	374,544	(9)35	131,090.40	243,453.60	247,719.20					247,719.20		0.3		
34	โฉนด	481		5	0	3	91	391	350	136,850.00																					
				3				99	350	34,650.00	1	504 โรงจอดรถ/โรงเก็บไม้	ไม้	คลังไม้	396	100	2,500	990,000.00	(3)193	920,700.00	69,300.00	103,950.00					103,950.00		0.3		
											2	106 บ้านพักอาศัยตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	ที่อยู่อาศัย	441		7,750	3,417,750.00	(23)85	2,905,087.50	512,662.50	512,662.50			50,000.00						
											3	504 โรงไม้ 1	ไม้	คลังไม้	288		2,500	720,000.00	(38)93	669,600.00	50,400.00	50,400.00					50,400.00		0.3		

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
				ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
								4	504 โรงไม้ 2	ไม้	คลังไม้		270		2,500	675,000.00	(38)93	627,750.00	47,250.00	47,250.00			47,250.00	0.3		
35	โฉนด	24092		0	1	76	176	550	96,800.00	1	100 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย							96,800.00		10,000,000				
							72	550	39,600.00	2	500 โรงจอดรถ/โกดังไม้ 1									39,600.00			39,600.00	0.3		
							67.5	550	37,125.00	3	500 โรงจอดรถ/โกดังไม้ 2									37,125.00			37,125.00	0.3		
36	โฉนด	3268		2	0	3	319	350	111,650.00	1	106 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ที่อยู่อาศัย	63	8,500	535,500.00	(6)6	32,130.00	503,370.00	620,375.00		50,000,000				
				3			33.05	350	11,568.00	2										11,567.50			11,567.50	0.3		
37										1	503 ครีวร้านอาหาร	ตึก	ร้านอาหาร	29	6,250	181,250.00	(2)2	3,625.00	177,625.00	177,625.00			177,625.00	0.3		
										2	504 โรงจอดรถ/นั่งทานข้าว	ตึก	ร้านอาหาร	68.8	2,500	172,000.00	(2)2	3,440.00	168,560.00	168,560.00			168,560.00	0.3		
38										1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ร้านขายของชำ	24	8,500	204,000.00	(2)2	4,080.00	199,920.00	199,920.00			199,920.00	0.3		
										2	504 โรงจอดรถ	ตึก	ร้านขายน้ำปั่น	10.40	2,500	26,000.00	(2)2	520.00	25,480.00	25,480.00			25,480.00	0.3		
39	โฉนด	4959		1	15	2	6270	100	627,000.00	1	เกษตร											50,000,000				
				3			5.425	100	542.50	2	513 โรงจอดรถ/โรงสีข้าว	ตึก	โรงสีข้าว	21.70	100	2,500	54,250.00	(5)5	2,712.50	51,537.50	52,080.00			52,080.00	0.3	
40										1	502 คลังสินค้า	ตึก	คลังสินค้า	588	3,450	2,028,600.00	(15)20	405,720.00	1,622,880	1,622,880.00			1,622,880.00	0.3		
										2	509/1 สำนักงาน	ตึก	สำนักงาน	54	7,550	407,700.00	(15)20	81,540.00	326,160	326,160.00			326,160.00	0.3		
										3	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	ห้องพนักงาน	32.58	7,550	245,979.00	(15)20	49,195.80	196,783.20	196,783.20			196,783.20	0.02		
										4	502 คลังสินค้า	ตึก	คลังสินค้า	192	5,700	1,094,400.00	(5)5	54,720.00	1,039,680	1,039,680.00			1,039,680.00	0.3		
41	โฉนด	38059		3	0	3	332	480	159,360.00											159,360.00			159,360.00	0.3		
	โฉนด	38060		3	0	3	347	480	166,560.00											166,560.00			166,560.00	0.3		
	โฉนด	38061		3	0	3	24	480	155,520.00											155,520.00			155,520.00	0.3		
42										1	521 ป้อมยาม/ไม้	ไม้	ป้อมยาม	9	5,450	49,050.00	(9)35	17,167.50	31,882.50	31,882.50			31,882.50	0.3		
										2	504 โรงจอดรถ/ขายวัสดุก่อสร้าง	ตึก	ขายวัสดุก่อสร้าง	442	2,500	1,105,000.00	(18)26	287,300.00	817,700.00	817,700.00			817,700.00	0.3		
										3	504 โรงจอดรถ/เก็บไม้ผาเซอร์รา โบกปูน ลวดหนาม	ไม้	เก็บไม้ผาเซอร์รา โบกปูน	770	2,500	1,925,000.00	(18)26	500,500.00	1,424,500.00	1,424,500.00			1,424,500.00	0.3		
										4	504 โรงจอดรถ/เก็บเหล็ก ท่อ pvc	ตึก	เก็บเหล็ก	347.60	2,500	869,000.00	(14)18	156,420.00	712,580.00	712,580.00			712,580.00	0.3		
										5	504 โรงจอดรถ/เก็บปูน เหล็กเส้น ไม้ผาเซอร์รา	ตึก	เก็บไม้	612	2,500	1,530,000.00	(18)26	397,800.00	1,132,200.00	1,132,200.00			1,132,200.00	0.3		
										6	504 โรงจอดรถ/โรงผลิตเสาปูน	ไม้	โรงจอดรถ	174.3	2,500	435,750.00	(18)26	113,295.00	322,455.00	322,455.00			322,455.00	0.3		
										7	504 โรงจอดรถ/โรงผลิต โบกปูน	ตึก	ผลิตโบกปูน	190	2,500	475,000.00	(8)8	38,000.00	437,000.00	437,000.00			437,000.00	0.3		
										8	504 โรงจอดรถ/โรงผสมปูน	ตึก	โรงผสมปูน	24	2,500	60,000.00	(13)16	9,600.00	50,400.00	50,400.00			50,400.00	0.3		
										9	509/1 สำนักงาน	ตึก	สำนักงาน	15	7,550	113,250.00	(13)16	18,120.00	95,130.00	95,130.00			95,130.00	0.3		
										10	100 บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	ผู้เช่า	110	7,850	863,500.00	(5)15	129,525.00	733,975.00	733,975.00			733,975.00	0.3		

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาทรัพย์สินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	
				ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
43									1	504 โรงจอดรถ/เก็บอัฐิและจอดรถ	ตึก	เก็บอัฐิและจอดรถ		645		2,500	1,612,500.00	(13)16	258,000.00	1,354,500.00	1,354,500.00			1,354,500.00	0.3	
44	โฉนด	12017	3 23 0 0	9200	260	2,392,000.00															2,392,000.00			2,392,000.00	0.3	
			1 1 0 0	400	260	104,000.00															104,000.00		50,000.00			
45	โฉนด	17189	5 32 3 40	13140	100	1,314,000.00			1	เกษตรทำนา				50,443	95.90									50,000.00		0.3
									15	103 เก็บหัวอาหาร				91	0.17											
46	โฉนด	2969	2 0 1 79	179	300	53,700.00			1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ที่อยู่อาศัย		159.75	84	8,500	1,357,875.00	(15)20	271,575.00	1,086,300.00	1,131,408.00		50,000.00		0.3	
			3					2		ร้านค้า				30.25	16	8,500	257,125.00	(15)20	51,425.00	205,700.00	214,292.00			214,292.00	0.3	
47	โฉนด	15090	1 35 3 75	14375	160	2,300,000																			64,000	0.3
			เช่า 400 ตร.ว.		160	64,000			1	500 สิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ		เสาธงสัญญาณ		1,600												
48	โฉนด	1299	1 30 3 10	12,310	100	1,231,000.00																		50,000,000.00		
			2			110	100	11,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนดิน	ไม้	อยู่อาศัย		68		7,850.00	533,800.00	(3)9	48,042.00	485,758.00	496,758.00			496,758.00	0.02	
	โฉนด	2311	5 1 0 44	444	75	33,300.00			1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย		72	8.48	8,500	612,000.00	(4)4	24,480.00	587,520.00	590,343.80			590,343.80		
									2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย		99	11.64	8,500	841,500.00	(4)4	33,660.00	807,840.00	811,716.10			811,716.10		
									3	517 เถิงไม้	ตึก/ไม้	เก็บข้าว		91	10.70	2,250	204,750.00	(2)193	190,417.50	14,333	17,895.60			17,895.60		
									4	504 โรงจอดรถ	ไม้	โรงจอดรถ		91	10.70	2,500	227,500.00	(9)35	79,625.00	147,875	151,438.10			151,438.10		
									5	501 โกดังสินค้า	ไม้	ทุ่งข้าว		40	4.70	5,700	228,000.00	(26)93	212,040.00	15,960	17,525.10			17,525.10		
									6	504 โรงจอดรถ	ไม้	โรงจอดรถ		78	9.19	2,500	195,000.00	(11)45	87,750.00	107,250	110,310.27			110,310.27		
									7	517 เถิง	ไม้	เถิงคิบ้าน		119	14.00	2,250	267,750.00	(8)30	80,325.00	187,425	192,087.00			192,087.00		
									8	517 เถิงไปเข้าข้าว	ไม้	เถิงไปเข้าข้าว		143	16.82	2,250	321,750.00	(11)45	144,787.50	176,963	182,563.56			182,563.56	0.3	
									9	513 โรงสีข้าว	ไม้	โรงสีข้าว		117	13.77	6,000	702,000.00	(36)93	652,860.00	49,140	53,725.41			53,725.41	0.3	
49	โฉนด	24531	5 0 0 89	89	250	22,250.00			1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ที่อยู่อาศัย		180	54	8,500	1,530,000.00	(17)24	367,200.00	1,162,800.00	1,174,815.00		50,000.00			
									2	501 โกดังสินค้า	ไม้	ทุ่งข้าว		60	18	5,700	342,000.00	(8)30	102,600.00	239,400.00	243,405.00			243,405.00		
									3		ตึก	ร้านค้า		18	28	8,500	153,000.00	(17)24	36,720.00	116,280.00	122,510.00			122,510.00	0.3	
50	โฉนด	24503	5 0 1 53	153	250	38,250.00			1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ที่อยู่อาศัย		98	75	8,500	833,000.00	(34)58	483,140.00	349,860.00	378,547.50		50,000.00			
									2		ตึก	ร้านค้า		15	25	8,500	127,500.00	(34)58	73,950.00	53,550.00	63,112.50			63,112.50	0.3	
51	โฉนด	25	5 1 1 1	501	250	125,250.00			1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก/ไม้	ที่อยู่อาศัย		480	78	8,500	4,080,000.00	(9)9	367,200.00	3,712,800.00	3,810,495.00		50,000.00			
									2	504 โรงจอดรถ	ไม้	โรงจอดรถ		77	13	2,500	192,500.00	(9)35	67,375.00	125,125.00	141,407.50			141,407.50		
									3	103 ร้านค้า	ตึก	ร้านค้า		55	9	8,500	467,500.00	(9)9	42,075.00	425,425.00	436,697.50			436,697.50	0.3	
52	โฉนด	10508	5 0 0 81	81	250	20,250.00			1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ที่อยู่อาศัย		128	88.89	8,500	1,088,000.00	(8)8	87,040.00	1,000,960	1,018,960.00		50,000.00			
									2		ตึก	ร้านค้า		16	11.11	8,500	136,000.00	(8)8	10,880.00	125,120	127,370.00			127,370.00	0.3	
53	โฉนด	1245	5 2 3 21	1,121	1,150	1,289,150.00																				
			2			1,001.02			1					4,004.10	89.30										1,151,210.95	



ร	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
				ไร่	งาน	วา	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นค่าเสื่อมค่าการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักหักค่าเสื่อม (บาท)		
																		อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
		1927/1		3	9	2	28	3,828	500	1,148,400.00	1	509/1 สำนักงาน	ตึก	สำนักงาน	84.64	0.55	7,550	639,032.00	(20)30	191,709.60	447,322	453,638.60			453,638.60	0.3
		41									2	509/1 สำนักงานพาณิชย์	ตึก	สำนักงานเครื่องจักร	19.84	0.13	7,550	149,792.00	(20)30	44,937.60	104,854.40	106,347.32			106,347.32	0.3
											3	504 โรงจอดรถ/พาณิชย์		เครื่องจักร	32.86	0.22	2,500	82,150.00	(20)30	24,645.00	57,505.00	60,031.48			60,031.48	0.3
											4	ที่ดิน			#####	99.10						1,138,064.40			1,138,064.40	0.3
63	โฉนด	7882		5	2	0	0	800	480	384,000.00	1	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	ที่อยู่อาศัย	200	15	7,750	1,550,000.00	(31)85	1,317,500	232,500	246,540.00		50,000.00		
											2	501 โกดังสินค้า	ไม้	คลังข้าว	30	2	5,700	171,000.00	(31)93	159,030	11,970	13,842.00				
											3	504 เที่ยงร้านอาหาร		เที่ยงร้านอาหาร	24	2	2,500	60,000.00	(16)22	13,200	46,800	48,672.00			48,672.00	0.3
											4	401 ตึกแถวชั้นเดียว 9 ห้อง	ตึก	ห้องแถว 9 ห้อง	1,080	81	7,550	8,154,000.00	(31)52	4,240,080	3,913,920	3,989,736			3,989,736.00	0.02
64	โฉนด			3	1	3	88	788	1150	906,200.00	1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 15 ห้อง	ตึก	รีสอร์ท 15 ห้อง	378	11.99	8,500	3,213,000.00	(14)18	578,340.00	2,634,660.00	2,743,313.38			2,743,313.38	0.3
65											1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ที่อยู่อาศัย	45		8,500	382,500.00	(8)8	30,600.00	351,900.00	351,900.00		50,000.00		
											2	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	ที่อยู่อาศัย	99		7,750	767,250.00	(14)46	352,935.00	414,315.00	414,315.00				
											3	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	รีสอร์ท 20 ห้อง	600		8,500	5,100,000.00	(14)18	918,000.00	4,182,000.00	4,182,000.00			4,182,000.00	0.3
66	โฉนด			5	6	0	0	2400	260	624,000.00											624,000.00				0.3	
				3	2	0	0	800	260	208,000.00											208,000.00			208,000.00	0.3	
67											1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ที่อยู่อาศัย	120		8,500	1,020,000.00	(11)12	122,400.00	897,600.00	897,600.00		50,000.00		
											2	401 ตึกแถวชั้นเดียว 5 ห้อง	ตึก	ห้องแถว 5 ห้อง	441		7,550	3,329,550.00	(11)12	399,546.00	2,930,004.00	2,930,004.00			2,930,004.00	0.02
68	โฉนด	38168		1	7	3	79	3,179	700	2,225,300.00											2,225,300.00		50,000.00			
				3				110.25	700	77,175.00											77,175.00			77,175.00	0.3	
69	โฉนด	10100		5	8	1	4	3304	460	1,519,840.00	1	401 ตึกแถวชั้นเดียว 3 ห้อง	ตึก	ห้องแถว 3 ห้อง	338	2.56	7,550	2,551,900.00	(9)9	229,671.00	2,322,229.00	2,361,136.90			2,361,136.90	0.02
70	โฉนด	39758		5	4	2	14	1,814	200	362,800.00											362,800.00		50,000.00			
				3				9	200	1,800.00											1,800.00			1,800.00	0.3	
71											1	501 คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม./ชายโรงคท	ตึก	ชายโรงคท	36		5,700.00	205,200	(9)9	18,468	186,732	186,732			186,732.00	0.3
72	โฉนด	331		2	0	0	96	96	250	24,000.00	1	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	122.10	68.87	7,750	946,275	(32)85	804,334	141,941	155,164.29		50,000.00		
				3							2	ชายของชำ		ชายของชำ	55.20	31.13	7,750	427,800	(32)85	363,630.00	64,170.00	70,146.96			70,146.96	0.3
73	โฉนด	90		5	8	0	32	3,332	100	333,200.00	1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	134	1.01	8,500	1,139,000.00	(6)6	68,340	1,070,660	1,074,025.32		50,000.00		
											2	ร้านขายยากระเป่า	ตึก	ร้านขายยากระเป่า	15	0.11	8,500	127,500.00	(6)6	7,650.00	119,850.00	120,216.52			120,216.52	0.3



ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา												อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
87	โฉนด	528	5	5	3	18	2,318	100	231,800	1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	85		8,500	722,500	(5)5	36,125	686,375	688,508			688,508	0.02	
88	โฉนด	457	5	1	0	68	468	260	121,680	1	102 บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ดูสูง ลานดิน	ไม้	อยู่อาศัย อยู่อาศัย ร้านค้าเสื่อผ้า	72 1776.8 23.20		7,900	568,800	(5)15	85,320	483,480	488,164.68 115,486.49 157,296.83			488,164.68 115,486.49 157,296.83	0.02 0.02 0.3	
89	โฉนด	1808	4	0	2	20	220	350	77,000												77,000			77,000	0.3	
90	โฉนด	3864	4	1	0	0	400	130	52,000												52,000			52,000	0.3	
91	โฉนด	15982	5	7	1	74.1	2,974.09	75	223,056.75		เกษตร			HHHHHHH	99.35							355,054.59			355,054.59	0.3
											103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	37.50	0.32	8,500	318,750.00	(3)3	9,562.50	309,187.50	309,901.28			309,901.28	0.02	
											503 ร้านขายกาแฟ	ตึก	ร้านขายกาแฟ	6.25	0.05	6,250	39,062.50	(3)3	1,171.88	37,890.63	38,002.12			38,002.12	0.3	
											ร้านค้าเดี่ยว/ลานดิน			33	0.28					624.56			624.56	0.3		
92	โฉนด	44342	5	10	3	74	4,374	220	962,280	1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว ร้านรับติดตั้งกระจก เกษตร	ตึก ตึก เกษตร	อยู่อาศัย รับติดตั้งกระจก	118.40 64.00 HHHHHHH	0.46 0.59 98.96	8,500	1,006,400	(4)4	40,256	966,144	972,687.50 525,704.21 952,248			525,704	0.3	
93	โฉนด	13779	1	11	1	24	4524	340	1,538,160.00												1,538,160.00	50,000,000		1,360,000.00	0.3	
																					1,360,000.00			1,360,000.00	0.3	
94	โฉนด	4016	5	4	2	80	1880	380	714,400.00	1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว ร้านขายผักสด	ตึก ตึก	อยู่อาศัย ร้านขายผักสด	80 84	1.07 1.13	8,500	680,000	(4)4	27,200	652,800	660,444.08 693,512.72			660,444.08 693,512.72	0.02 0.3	
95	โฉนด	15368	2	0	1	HHHH	162.20	200	32,440.00															32,440.00	0.02	
96										1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100	8,500	306,000	(3)3	9,180	296,820	296,820			296,820	0.02	
97	โฉนด	441	2	1	0	6	406	250	101,500	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	166.50	100	8,500	1,415,250.00	(3)3	42,457.50	1,372,792.50	1,474,293.0			1,474,293.0	0.02	
98	โฉนด	3165	5	4	3	HHHH	1,976.20	200	395,240																	
			1	4	1	76.2	1,776.20	200	355,240														50,000,000			
			2		2		200	200	40,000	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	155	100	8,500	1,317,500	(3)3	39,525	1,277,975	1,317,975			1,317,975	0.02	
99	โฉนด	287	2	0	1	30	130	350	45,500	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126	100	8,500	1,071,000	(3)3	32,130	1,038,870	1,084,370			1,084,370	0.02	
100	โฉนด	1514	1	10	1	11	4,111	100	411,100													50,000,000		10,000	10,000	0.02
			2				100	100	10,000																10,000	0.02
101										1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	28	100	8,500	238,000	(3)3	7,140	230,860	230,860			230,860	0.02	





