

สำเนาคู่มือฉบับ



ที่ นม ๙๔๙๐๒/ว ๕๓๑

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลสามเมือง
อำเภอสีดา จังหวัดนครราชสีมา ๓๐๔๓๐

๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการชำระภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน กำนันตำบลสามเมืองและผู้ใหญ่บ้านหมู่ ๑ - ๑๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลสามเมือง จำนวน ๑ ฉบับ
๒. แผ่นพับ จำนวน ๑๐ ฉบับ

ด้วยขณะนี้อยู่ในช่วงใกล้ถึงกำหนดชำระภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เพื่อให้ประชาชนผู้มีหน้าที่ชำระภาษีเข้าใจถึงขั้นตอนการชำระภาษี ทางองค์การบริหารส่วนตำบลสามเมือง จึงขอความร่วมมือจากท่านได้ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการชำระภาษี ดังต่อไปนี้

๑. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีการประกาศใช้ พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่เดือน มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป มีผลต่อการยกเลิก พ.ร.บ.ภาษีโรงเรือนและที่ดินและ พ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่

-ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นภาษีประเภทใหม่ ที่จะนำมาใช้จัดเก็บแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บอยู่ในปัจจุบัน ซึ่งชำระภาษีภายในเดือนเมษายน ของทุกปี จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน/เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง เจ้าของห้องชุด ผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ แบ่งเป็น ดังนี้

-พื้นที่เกษตรกรรมของบุคคลธรรมดา ไม่ต้องเสียภาษีใน ๓ ปีแรก (๒๕๖๓ - ๒๕๖๕) ปีที่ ๔ เป็นต้นไป (๒๕๖๖) ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในแต่ละ ๑๒.๖๖ ล้านบาท ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาทเป็นการถาวร

-ที่อยู่อาศัย แบ่งเป็น ๑. บ้านหลังหลัก ยกเว้นภาษีส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ในกรณีที่ เป็นเจ้าของบ้านและเจ้าของที่ดิน และยกเว้นภาษีส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท ในกรณีที่ เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน ๒. บ้านหลังรองหรือบ้านหลังอื่น ๆ เจ้าของบ้านมีชื่อในโฉนดแต่ไม่มีชื่อ ในทะเบียนบ้านจะไม่ได้รับยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

-อื่น ๆ หรือเชิงพาณิชย์ เช่น พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม โรงแรม อพาร์ทเมนต์ บ้านเช่า ฯลฯ ต้องชำระภาษีในอัตราร้อยละ ๐.๓ (ของมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๐ - ๕๐ ล้านบาท)

-ที่รกร้างว่างเปล่า ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ทั้งที่ดินไว้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ ในปีก่อนหน้า ต้องชำระภาษีในอัตราร้อยละ ๐.๓ (มูลค่าที่ดิน ๐ - ๕๐ ล้านบาท)เพิ่มอัตรา ๐.๓% ทุก ๓ ปี

- หากผู้มีหน้าที่ชำระภาษี ค้างชำระภาษี จะไม่สามารถทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินได้

๒. ภาษีป้าย ให้เจ้าของป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ตั้งแต่วันที่ ๒ มกราคม ถึงสิ้น เดือน มีนาคม ของทุกปี และชำระภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่รับแจ้งการประเมิน

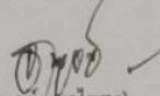
“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

-ป้ายที่ติดตั้งหลังเดือนมีนาคม แสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิมและมีพื้นที่ ข้อความ ภาพ และเครื่องหมาย
อย่างเดียวกับป้ายเดิม เปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ป้าย ข้อความ ภาพ หรือเครื่องหมายบางส่วนในป้ายที่ได้เสีย
ภาษีแล้ว อันเป็นเหตุให้เสียภาษีเพิ่ม ให้เจ้าของยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน ๑๕
วัน นับแต่วันที่ติดตั้งหรือแสดงป้าย หรือนับแต่วันที่เปลี่ยนแปลง แก้ไขข้อความ ภาพ หรือเครื่องหมายในป้าย
เดิม แล้วแต่กรณี

รายละเอียดอื่น ๆ และอัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและประชาสัมพันธ์ทางหอกระจายข่าวให้ประชาชนทราบโดยทั่วกัน

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิบูลย์ หาโรสง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสามเมือง

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง

โทร/โทรสาร ๐ - ๔๔๓๔ - ๖๒๑๒

www.sammuang.sida.go.th

E-mail:sammuang.sida@gmail.com



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลสามเมือง
เรื่อง ให้เจ้าของป้ายที่จะต้องเสียภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ภ.ป.๑
เพื่อชำระภาษีป้าย ประจำปี ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๒ และมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติภาษีป้าย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔ กำหนดให้เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษีป้ายหรือผู้ซึ่งเจ้าของป้ายมอบหมาย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี

จึงประกาศให้เจ้าของป้าย ซึ่งต้องเสียภาษีป้าย ไปรับแบบพิมพ์ (ภ.ป.๑) เพื่อยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้ายต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลสามเมือง กองคลัง ฝ่ายจัดเก็บรายได้ ตั้งแต่วันที่ ๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ สำหรับป้ายที่ติดตั้งหลังเดือนมีนาคม ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้ายต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ติดตั้งหรือแสดงป้าย หากไม่ยื่นแบบหรือไม่ชำระภาษีดังกล่าว องค์การบริหารส่วนตำบลสามเมือง จะต้องดำเนินการตามกฎหมายกำหนดต่อไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓

ลงชื่อ

(นายวิบูลย์ ทาโสง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสามเมือง

