



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลสามเมือง
เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี ๒๕๖๗

.....
อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ มาตรา ๓๒ และมาตรา ๓๔ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ข้อ ๒๔ และข้อ ๒๕ ประกาศกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๕ ให้พนักงานสำรวจนำข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จากการสำรวจเพิ่มเติมมาจัดทำบัญชี ภ.ด.ส.๓ และ ภ.ด.ส.๔ เรียงลำดับตามรายชื่อของผู้เสียภาษีแยกตามประเภทที่ดินและชื่ออาคารชุด

องค์การบริหารส่วนตำบลสามเมือง ได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติม และแปลงที่ดินที่มีการเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ เปลี่ยนแปลงรายการที่ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงประกาศเพื่อให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองหรือผู้ใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสามเมือง ได้ตรวจสอบรายละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

อนึ่งหากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่ามีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้องให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองหรือผู้ใช้ประโยชน์ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้ง ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสามเมือง ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายนิเวศ ดงหงษ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสามเมือง

0.9.8.3

รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง										
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน,ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง(ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง(ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่น ๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่น ๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
1	โฉนด	14331	61	209	ม.1 ต.สามเมือง	0	1	23.30		123.30				1	120	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	60		60			1	
2	โฉนด	677	119	1227	ม.1 ต.สามเมือง	26	3	81	10,581	200				2	122	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	80.50		80.50			1	
3	โฉนด	4089	270	2016	ม.1 ต.สามเมือง	0	0	56		56				3	123	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	32		32			1	
4	โฉนด	15368	406	4787	ม.1 ต.สามเมือง	0	1	62.20		162.20				4	127	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	36		36			1	
5	โฉนด	44341	308	3086	ม.1 ต.สามเมือง	10	3	68	4,300	68				5	129	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	28		28			1	
6	โฉนด	7134	192	2680	ม.2 ต.สามเมือง	0	1	30		130				6	133	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น							
																	ชั้นที่ 1	21		21			1	
																	ชั้นที่ 2	21		21			1	
7	โฉนด	1797	163	1491	ม.2 ต.สามเมือง	2	0	70		870				7	96	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	120		120			1	
8	โฉนด	16303	228	768	ม.1 ต.สามเมือง	29	3	41	11,641	300				8	124	บ้านพักอาศัย	ไม่ได้ดูแล	12		12			1	
9	โฉนด	14814	18	4732	ม.2 ต.สามเมือง	0	0	36.90		36.9				9	74/1	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	40		40			1	
10	โฉนด	6151	1	1274	ม.3 ต.สามเมือง	12	1	77	4,800	177				10	175	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	130		130			1	
																ครัว	ตึกชั้นเดียว	27.50		27.50			1	
11	โฉนด	16573	40	5230	ม.3 ต.สามเมือง	37	1	80	14,800	180				11	268	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น							
																	ชั้นที่ 1	22.50		22.50			1	
																	ชั้นที่ 2	15		15			1	
12	โฉนด	14470	50	910	ม.3 ต.สามเมือง	1	0	18		418				12	177	บ้านพักอาศัย	ไม้ 2 ชั้นได้ดูแล							
																	ชั้นที่ 1	37.50		37.50			1	
																	ชั้นที่ 2	37.50		37.50			1	
13	โฉนด	1299	105	1313	ม.3 ต.สามเมือง	30	3	10	12,200	110				13	579	บ้านพักอาศัย	ไม้ 2 ชั้นได้ดูแล							
																	ชั้นที่ 1	68		68			1	
14	โฉนด	16297	269	5126	ม.3 ต.สามเมือง	2	0	0	800					14	-	เพิงสังกะสี	สังกะสี	16	16				1	
15	โฉนด	16266	46	1092	ม.3 ต.สามเมือง	8	3	04	3,400	100				15	-	โรงจอดรถ	เสาปูนพื้นดิน	152.25		152.25			1	
16	โฉนด	3268	148	1753	ม.3 ต.สามเมือง	0	3	19		319				16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง											
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน,ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่น ๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่น ๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
37	โฉนด	8261	14	3902	ม.6 ต.สามเมือง	0	1	56				156		37	-	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้ 1ชั้น	17.50			17.50			
38	โฉนด	เอกสารไม่ชัด				0	2	0			200			38	120	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	40		40			1	
39	โฉนด	3165	52	1756	ม.6 ต.สามเมือง	4	3	76.20	1,776.20	200				39	127	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	155		155			1	
40	โฉนด	3178	53	1769	ม.6 ต.สามเมือง	4	2	82	1,482	400				40		บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	60.50		60.50			1	
41	โฉนด	12930	363	101	ม.6 ต.สามเมือง	2	1	76		976				41	131	บ้านพักอาศัย	ตึกสองเตี่ยว							
																	ชั้นที่ 1	140		140			1	
																	ชั้นที่ 2	140		140			1	
42	โฉนด	3897	12	392	ม.9 ต.สามเมือง	27	1	10						42	-	โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้ 1 ชั้น	135	135				1	
															45	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	60		60			1	
43	โฉนด	16271	267	838	ม.3 ต.สามเมือง	17	3	23						43		โรงจอดรถ	ไม้ 1 ชั้น	84		84			1	
																โรงจอดรถ/ร้านหมูกระทะ								
																	ไม้ 1 ชั้น	150			150			1
																โรงเลี้ยงสัตว์/บ่อนชนไก่	ตึก	440			440			1
44	โฉนด	13993	166	887	ม.6 ต.สามเมือง	4	0	0				1,600		44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45	โฉนด	10069	23	4343	ม.4 ต.สามเมือง	3	0	0	1,200					45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46	โฉนด	10072	266	4346	ม.4 ต.สามเมือง	2	2	19	1,019					46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47	โฉนด	677	119	1227	ม.1 ต.สามเมือง	9	0	86	3,600	86				47	130	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	36	-	36	-	-		1
48	โฉนด	7063	334	2762	ม.1 ต.สามเมือง	0	2	0		200				48	135	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	176		176				1
																	ห้องเก็บของ	90		90				1
49	โฉนด	15246	38	-	ม.1 ต.สามเมือง	0	0	73		73				49	131	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	84		84				1
50	โฉนด	15561	411	4876	ม.1 ต.สามเมือง	2	0	0		800				50	132	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	104		104				1
51	โฉนด	16979	308	5180	ม.1 ต.สามเมือง	10	3	68	3,968	400				51	133	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	22.5		22.5				1
																	ไม้ชั้นเดียว	20		20				1
52	โฉนด	4121	105	2028	ม.1 ต.สามเมือง	0	2	0		200				52	134	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	63		63				1
53	โฉนด	10540	368	4238	ม.1 ต.สามเมือง	0	2	0		200				53	136	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	45		45				1

รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง										
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน,ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่น ๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่น ๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
54	โฉนด	2092	303	1563	ม.1 ต.สามเมือง	0	2	76		276				54	137	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	80.5		80.5			1	
55	โฉนด	287	62	1133	ม.2 ต.สามเมือง	0	1	30		130				55	136	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	126		126			1	
56	โฉนด	1795	129	1489	ม.2 ต.สามเมือง	17	0	48	6,800	48				56	-	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	19.5		19.5			1	
																	โรงจอดรถ	84.5		84.5			1	
57	โฉนด	11957	114	296	ม.2 ต.สามเมือง	0	0	42		42				57	137	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	74.75		74.75			1	
58	โฉนด	1329	142	1343	ม.3 ต.สามเมือง	0	2	12		212				58	-	-	-	-	-	-	-	-		
59	โฉนด	3428	458	1787	ม.3 ต.สามเมือง	10	0	0	3,600	400				59		บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	32.86		32.86			1	
																ไม่ได้ถุนเดี่ยว	15		15			1		
60	โฉนด	1514	147	1404	ม.3 ต.สามเมือง	10	1	11	3,711	400				60	171	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	28		28			1	
61	โฉนด	14503	436	4411	ม.3 ต.สามเมือง	0	0	93.5	93.5					61	-	-	-	-	-	-	-	-		
62	โฉนด	14325	245	4695	ม.3 ต.สามเมือง	6	0	0	2,200	200				62	148	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	48		48			1	
63	โฉนด	1333	146	1347	ม.3 ต.สามเมือง	0	2	36		236				63	197	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	55.35		55.35			1	
64	โฉนด	3268	148	1753	ม.3 ต.สามเมือง	0	3	19		282.19	36.81			64	-	-	-	-	-	-	-	-		
65	โฉนด	13182	179	597	ม.4 ต.สามเมือง	0	1	05		105				65	95	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นครึ่ง	204		204			1	
66	โฉนด	16469	277	5171	ม.4 ต.สามเมือง	4	0	0	1,500	100				66	121	บ้านพักอาศัย	ไม้ได้ถุนสูง2ชั้น							
																ชั้นที่ 1	25		25			1		
																ชั้นที่ 2	25		25			1		
67	โฉนด	3533	138	1870	ม.4 ต.สามเมือง	6	0	97	2,097	400				67	137	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	259		259			1	
68	โฉนด	3768	253	1001	ม.4 ต.สามเมือง	15	1	98	6,198					68	-	-	-	-	-	-	-	-		
69	โฉนด	17602	217		ม.4 ต.สามเมือง	20	3	70	8,370					69	-	-	-	-	-	-	-	-		
70	โฉนด	3752	220	873	ม.4 ต.สามเมือง	11	0	33	4,433					70	-	-	-	-	-	-	-	-		
71	โฉนด	1751	219	872	ม.4 ต.สามเมือง	14	0	71	5,671					71	-	-	-	-	-	-	-	-		
72	โฉนด	54406	284	992	ม.4 ต.สามเมือง	1	0	0	300	100				72	-	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	63		63			1	
73	โฉนด	13894	106	560	ม.4 ต.สามเมือง	0	1	36		136				73	133	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	84		84			1	
74	โฉนด	16572	16	5232	ม.4 ต.สามเมือง	12	2	20	5,020					74	-	-	-	-	-	-	-	-		
75	โฉนด	4998	17	1252	ม.4 ต.สามเมือง	23	2	20	9,420					75	-	-	-	-	-	-	-	-		
76	โฉนด	2973	444	1733	ม.4 ต.สามเมือง	5	3	37	2,175.25	100	61.75			76	127	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	90		90			1	
77	โฉนด	2978	449	1738	ม.4 ต.สามเมือง	5	0	89	2,089					77	-	-	-	-	-	-	-	-		

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง												
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน,ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ	
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่น ๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่น ๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์			
78	โฉนด	15563	255	4751	ม.4 ต.สามเมือง	0	2	91.8		291.8				78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
79	โฉนด	24485	130	503	ม.5 ต.สามเมือง	0	1	77		177				79	41	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	112			112			1	
80	โฉนด	14960	64	4743	ม.5 ต.สามเมือง	0	3	32		332				80	172	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	90			90			1	
81	โฉนด	13588	98	318	ม.5 ต.สามเมือง	10	2	50	4,250					81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
82	โฉนด	24367	69		ม.5 ต.สามเมือง	0	3	80		380				82	165	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	27			27			1	
83	โฉนด	16025	91	326	ม.5 ต.สามเมือง	0	2	39		239				83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
84	โฉนด	3277	521	1679	ม.5 ต.สามเมือง	5	3	90	2,290	100				84	-	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	32.5			32.5			1	
85	โฉนด	24442	334	458	ม.6 ต.สามเมือง	0	0	84		84				85	32/3	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	131.25			131.25			1	
86	โฉนด	24466	409	840	ม.6 ต.สามเมือง	0	2	15		215				86	129	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	12			12			1	
87	โฉนด	10905	7	4424	ม.6 ต.สามเมือง	0	3	33		333				87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
88	โฉนด	24472	411	485	ม.6 ต.สามเมือง	2	2	12		1,012				88	130	บ้านพักอาศัย	ไม่ได้ถุนโล่งสองชั้น	50			50			1	
89	โฉนด	3844	3	1944	ม.6 ต.สามเมือง	0	1	22		122				89	255	บ้านพักอาศัย	ไม้ชั้นเดียว	15			15			1	
90	โฉนด	5405	86	2079	ม.9 ต.สามเมือง	1	0	43		443				90	44	บ้านพักอาศัย	ไม้ชั้นเดียวได้ถุนเดี่ยว	54			54			1	
91	โฉนด	3897	43	392	ม.9 ต.สามเมือง	27	1	10	10,110	800				91	45	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	60			60			1	
92	โฉนด				ม.4 ต.สามเมือง	1	0	97		197				92	149	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	209			209			1	
93	โฉนด	9989	119	4209	ม.6 ต.สามเมือง	7	0	0			2,800			93		บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	204			204			1	
																คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตรม.ขึ้นไป	ตึกชั้นเดียว	1,386			1,386			1	
																คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึกชั้นเดียว	32			32			1	
																สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึกสองชั้น	440				1			
																ชั้นที่ 1				220					

รายการที่ดิน												รายการสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน,ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ		
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่น ๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่น ๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์				
																	ชั้นที่ 2				220					
94	โฉนด	13635	149	352	ม.2 ต.สามเมือง	0	1	40			140			95	-	โรงจอดรถ/ร้านก๋วยเตี๋ยว	ตึกชั้นเดียว	32				32			1	